

KÚPNA ZMLUVA

o predaji majetku obce

uzavretá medzi

I. Zmluvnými stranami:

Predávajúci: Obec BYSTRÍČANY
sídlo: Obecný úrad, Mirka Nešpora 1/17, 972 45 Bystričany, SR
IČO: 00 318 019 DIČ: 2021211632
zastúpená Mgr. Filipom Lukáčom, starostom obce
(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

Kupujúci: Obec ČEREŇANY
sídlo: Obecný úrad, Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, SR
IČO: 00 318 043 DIČ: 2021211654
zastúpená Ing. Richardom Masným PhD., starostom obce
(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §5 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č.138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce

za nasledovných podmienok:

II.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor na LV č. 1 pre k.ú. Bystričany

Parcely registra „C“:

- parc.č.1127/2, výmera 94 m², zastavaná plocha a nádvorie

CLV: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Iné údaje: Bez zápisu vo vzťahu k predmetnej nehnuteľnosti

Poznámka: Bez zápisu

Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Kupujúci požiadal žiadosťou zo dňa 06.12.2019 predávajúceho o odpredaj nehnuteľnosti CKN parc.č.1127/2, výmera 94 m², zastavaná plocha a nádvorie. Obec Bystričany v súlade s platnou legislatívou zverejnila na dobu od 07.02.2020 do 23.02.2020 na úradnej tabuli Obecného úradu v Bystričanoch a na webovej stránke obce zámer odpredať CKN parc.č.1127/2, výmera 94 m², zastavaná plocha a nádvorie.
3. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch Uznesením č.21/2020 zo dňa 24.02.2020 schválilo zámer a spôsob predaja pozemku CKN parc.č.1127/2, výmera 94 m², zastavaná plocha a nádvorie v zmysle § 9a, ods.8 písm. e) zákona č.138/91 Zb., o majetku obcí a v zmysle čl.11 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Bystričany z dôvodu hodného osobitného zreteľa a rozhodlo, že.dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že:
 - na uvedenom pozemku je postavená inžinierska stavba - komunikácia, ktorá slúži ako príjazdová komunikácia do priemyselného objektu, ktorý je vo vlastníctve obce Čereňany,
 - Obec Čereňany má záujem v budúcnosti komunikáciu využívať a preto ju chce zveladiť,

-vzhľadom na veľkosť a cenu pozemku pri predaji použitím súťažných postupov by Obci Bystričany vznikli neprimerané náklady." Dôvod hodný osobitného zreteľa bol schválený viac ako 3/5-inovou väčšinou všetkých poslancov OZ.

4. Obecné zastupiteľstvo v Bystričanoch Uznesením č.43/2020 schválilo odpredaj CKN parc.č. 1127/2 z dôvodu hodného osobitného zreteľa schváleného Uznesením č.21/2020 žiadateľovi Obci Čereňany za kúpnu cenu v sume 1,00 €, slovom jedno euro. Výpisy z uznesení OZ Bystričany o zámere predaja, o schválení dôvodu hodného osobitného zreteľa, schválení predaja a kúpnej ceny tvoria prílohy k návrhu na vklad do katastra.
5. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje CKN parc.č. 1127/2, výmera 94 m², zastavaná plocha a nádvorie do svojho výlučného vlastníctva v 1/1-ine bez tiarch a obmedzení.

III.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva CKN parc.č.1127/2, výmera 94 m² zastavaná plocha a nádvorie na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva za kúpnu cenu vo výške určenej uznesením obecného zastupiteľstva v sume 1,00 €/m², slovom jedno euro.
2. Kupujúci zaplatí pri podpise tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu uvedenú v čl. III. ods. 1 v hotovosti do pokladne Obecného úradu Bystričany, alebo na účet určený predávajúcim.

IV.

Vyhlasenia účastníkov

1. Predávajúci vyhlasuje, že touto zmluvou predávaná CKN parc.č.1127/2, výmera 94 m² zastavaná plocha a nádvorie je jeho výlučným vlastníctvom, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb, na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.
2. Vyhlásenie obce, že touto zmluvou nedochádza k stretu záujmov a že zmluva sa ihneď po uzavretí zverejňuje na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kupujúci vyhlasuje, že pozná skutkový a právny stav kupovanej nehnuteľnosti a súhlasí s uzavretím kúpnej zmluvy za tohto stavu a kúpnej ceny.
4. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné a právny úkon je vykonaný v predpísanej forme.

V.

1. Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností, na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudne vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností splnomocňujú kupujúceho a tento podá návrh ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV pre k.ú. Bystričany vykonať nasledovný zápis:

Obec: Bystričany

Kat. územie: Bystričany

ALV: Parcely registra „C“

- parc.č., 1127/2, výmera 94 m² zastavaná plocha a nádvorie

BLV: Obec ČEREŇANY

sídlo: Pálenická 491/4, 972 46 Čereňany, SR

IČO: 00318 043

titulom kúpnej zmluvy v 1/1-ine

C LV: Bez zápisu
Iné údaje: Bez zápisu
Poznámka: Bez zápisu

VI.
Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a ostatné náklady spojené s prevodom znáša kupujúci.

VII.
Záverčné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Bystričanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
3. Kúpna zmluva bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Čereňanoch. Uznesenie tvorí prílohu k návrhu na vklad.
4. Kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy pre Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor ako prílohy k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každého z účastníkov zmluvy. Zmluvné strany si ju pozorne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

v Bystričanoch
dňa 11. 6. 2020

Predávajúci:

Obec BYSTRÍČANY
zastúpená

Mgr. Filip LUKÁČ
starosta obce



v Čereňanoch
dňa 11. 6. 2020

Kupujúci:

Obec ČEREŇANY
zastúpená

Ing. Richard MASNY PhD.
starosta obce

